

# 全國代書<sup>®</sup>特約商店企劃書



註冊標案第105251號  
**全國代書<sup>®</sup>**  
 全國不動產

地址：高雄市三民區九如二路一七三號  
 (中央健保局旁一近自由路)  
 電話：(07)311-0256 (代表號)  
 傳真：(07)311-0406  
 24 H 行動電話：0910-123449  
 網址：//www.nlrp-agent.com.tw  
 e-mail: nlrp-agent@yahoo.com.tw

全國市地重劃開發股份有限公司  
 全國國際工商企管顧問有限公司  
 全國土地登記專業代理人事務所 專業代書  
 總經理 洪禎平 (複考)

總部：高雄市三民區九如二路 173 號 電話：(07)311-0256  
 加盟店： 高雄市三民區正興路 50 號 電話：(07)392-4441

# 全國代書<sup>®</sup> 全國土地登記專業代理人事務所總部特約商店契約書

高雄醫學大學(含附屬機構及相關事業) 【以下簡稱甲方】 **全國代書<sup>®</sup>** 全國土地登

記專業代理人事務所【以下簡稱乙方】為本校教職員生優惠福利，甲乙雙方基於互惠原則，同意簽署契約書並遵守下列合作要點：

- 第一條 甲方參加乙方所提供優惠消費方案資格，僅限甲方所屬教職員生、校友及退休人員。  
第二條 第一條所述資格，以持有甲方校友卡、教職員證、學生證為認證識別之憑證。(如附件)  
第三條 乙方所提供之優惠消費提供給持卡結帳者所有結帳金額，不限親友人數。  
第四條 乙方應張貼優惠消費樣張於營業場所明顯處。  
第五條 甲方應將乙方所提供之優惠消費內容以張貼於甲方所屬網站或公布於會訊等方式轉知所屬會員。

第六條 乙方可提供不定期之活動快訊給甲方。

第七條 本契約有效期間自簽約日起至民國 107 年 12 月 31 日止。

雙方對契約內容有異議時，得經協議後解約或換約。

若期滿前雙方均無異議，依契約原條件續約。

第八條 乙方願提供之優惠事項如下：

1. 提供地政士相關服務給予五千元現金折價優惠(萬元以上始可折抵)。
2. 如有代書案件辦理成交後，再回饋一千元給甲方即高雄醫學大學作為研究基金。
3. 如案件不足萬元 將以八折優惠價作為優惠折扣。
4. 各家加盟店皆適用本特約商店條款(加盟店地址如附件)
5. 空白

第九條 本契約未盡事宜，經雙方同意後，得隨時以書面補充、修定之。

第十條 本契約一式兩份，雙方各執一份為憑。

契約簽署人：

甲 方：**高雄醫學大學**

乙 方：**全國代書<sup>®</sup>** 全國土地登記專業代理人事務所

代表人：**高雄醫學大學**校長 **劉景寬**

代表人：洪禎平

統一編號：**76001900**

統一編號：92084955

連絡人：

連絡人：劉昭君

電話號碼：**TEL:(07)3121101**

電話號碼：(07)311-0256 0988-234-449

傳真號碼：

傳真號碼：(07)311-4606

聯絡地址：**高雄市十全一路100號**

地址：高雄市三民區九如二路 173 號

中 華 民 國 1 0 6 年 1 1 月 2 9 日

## 關於 **全國代書**<sup>®</sup>

在一般大眾的印象中，代書這一個行業似乎只是幫客戶代辦房屋過戶及銀行貸款罷了，其實並不然。隨著證照制度的建立及各項不動產法規的複雜化及專業化，代書的業務範圍再也不只限於房屋過戶及貸款。舉凡各種不動產稅務問題，往往涉及專業的稅務法令，至於能否為當事人妥適的處理所委託的事項，則需視代書本身的用功程度及經驗而定。

時代不斷的在改變，為了提供當事人最專業的服務，保持最佳的競爭優勢，我們不斷的研習各類法令增強專業知識，除了一般的不動產業務外，我們更特別重視遺產稅及贈與稅的處理，以達成為當事人節稅的目的。以遺產稅為例，本所即已有承辦應納稅額上億元案件的經驗。另外，資產管理〔AMC〕公司收購金融機構不良債權之抵押權移轉案，以及外國法人承購本國不動產的案件，我們亦有豐富的經驗。當然，因為經濟活動的複雜化，當事人所委託的事項如涉及法律訴訟，我們與多位律師合作，使當事人只要委任安和即能享有一條鞭式的法律服務，並解決您的問題。

四大服務項目：

給您全方位、最專業、高效率

全國代書—	房地產權登記、各項工商登記、土地合併分割、祭祀公業繼承、民間二胎借款、銀行抵押貸款
全國不動產經紀—	房地買賣租賃、法拍專業代標、銀行貸墊保證
全國企管顧問—	創業投資、技藝訓練、帳款催收、徵信服務
全國市地重劃—	營建設計、土地規劃、市地重劃、山坡地開發

總部：高雄市三民區九如二路 173 號 電話：(07)311-0256

加盟店：高雄市三民區正興路 50 號 電話：(07)392-4441